

29

**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA BERTESTII DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA Nr. 32**  
**din 29.05.2015**

**privind aprobarea inventarierii masei impozabile pentru anul fiscal 2016**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BERTESTII DE JOS, JUDETUL BRAILA**

Intrunit in sedinta ordinara in data de 29.05.2015

Avand in vedere:

- referatul primarului comunei Bertestii de Jos;
- referatul compartimentului de specialitate;
- prevederile pct. 227 si 228 din H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale art. 5, alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 63, alin.1, lit. d) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 45 alin.(1) coroborat cu art. 115, alin.(1) lit. b) din Legea 215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

Art. 1 – Se aproba inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2016, conform anexei care face parte din prezenta hotarare;

Art. 2 – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre serviciul contabilitate, taxe si impozite locale iar pentru comunicare secretarul comunei Bertestii de Jos.

Aceasta hotarare a fost adoptata cu un numar de 13 voturi, din numarul total de 13 consilieri locali in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul total al consilierilor locali in functie

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**STANESCU COSTEL**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR COMUNA**

**NICULAE GHEORGHE**

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA BERTESTII DE JOS

**INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE PENTRU  
ANUL FISCAL 2016**

**PERSOANE FIZICE**

**1. Clădiri si anexe gospodărești (fara instalatii)**

Pe raza comunei Bertestii de Jos, exista un numar de 2.014 constructii apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totala construita de 155.393,90 mp pentru care la nivelul anului 2016 a fost prognozat un impozit in suma totala de 24.179,00 lei.

**1.1. ZONA A**

Nr. Crt.	Felul constructiei	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Constructii lemn fara instalatii	932	75.320,11	12.218,00
2.	Constructii anexe lemn fara instalatii	827	57.464,34	4.016,00
3.	Constructii beton fara instalatii	52	5.925,05	3.997,00
4.	Constructii anexe beton fara instalatii	16	3.591,00	1.168,00
	<b>TOTAL</b>	<b>1.827</b>	<b>142.300,50</b>	<b>21.399,00</b>

**1.2. ZONA B**

Nr. Crt.	Felul constructiei	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Constructii lemn fara instalatii	90	6.395,99	1.225,00
2.	Constructii anexe lemn fara instalatii	79	4.963,27	383,00
3.	Constructii beton fara instalatii	15	1.508,62	1.137,00
4.	Constructii anexe beton fara instalatii	3	225,52	35,00
	<b>TOTAL</b>	<b>187</b>	<b>13.093,40</b>	<b>2.780,00</b>

Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) cu **65%** pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu **150%** pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu **300%** pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;

Din acest punct de vedere conform tabelului urmator avem la nivelul comunei Bertestii de Jos avem urmatoarea situatie:

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Locuinta principala (de domiciliu)	1941		21514,00
Locuinta a-1a in afara de cea de domiciliu	35		938,00
Locuinta a-2a in afara de cea de domiciliu	38		1727,00
Locuinta a-3a in afara de cea de domiciliu	0	0	0
Locuinta a-4a in afara de cea de domiciliu	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2014</b>		<b>24179,00</b>

## 2. Impozit pe teren

## 2.1. Impozit pe teren constructii

Nr. Crt.	Zona	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Zona A	297	147.514,62	18.414,66
2.	Zona B	740	452.811,00	26.152,00
	TOTAL	1.037	600,325,62	44.566,66

## 2.2. Impozit pe teren agricol intravilan

Nr. Crt.	Zona	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Arabil 1 Intravilan	951	1.336.454,76	2.549,00
2.	Arabil 2 Intravilan	195	206.881,00	320,00
	TOTAL	1.146	1.543.335,76	2.869,00

## 2.3. Impozit pe teren extravilan

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Arabil 3 Extravilan	1.247	22.290.906,00	98.650,50
2.	Pasuni 3 Extravilan	22	5.379.432,00	10.848,74
3.	Paduri 3 extravilan	31	2.631.087,00	3.157,00
4.	Paduri 3 extravila pana la 20 ani	4	18.754.524,00	0
5.	Terenuri cu constructii 3 extravilan	1	14.355,00	37,00
	TOTAL	1.305	49.070.304,00	112.693,24

## 3. Impozit pe mijloace de transport

Nr. Crt.	Taxe mijloace transport	Numar	Impozit prognozat
1.	Autoturism 0 - 1600 cmc	198	12.606,00
2.	Autoturism 1601 – 2000 cmc	50	9.917,25
3.	Autoutilitara	23	7.770,00
4.	Motoreta, scuter	12	48,00
5.	Motoreta sub 69 cmc	2	8,00
6.	Remorca intre 3 - 5 tone	18	798,75
7.	Remorca pana la 1 tone	10	80,00
8.	Autoturism 2001 – 2600 cmc	4	3.312,00
9.	Remorca peste 5 tone	3	165,00
10.	Barca fara motor, alt scop	2	88,00
11.	Remorca intre 1- 3 tone	3	87,00
12.	Vehicul inreg.capac.cil. peste 4800 cmc	2	472,00
13.	Barca fara motor, uz personal	1	17,00
14.	Autoturism 2601 – 3000 cmc	2	4.383,75
15.	Mijloace lente	53	2.336,67
	TOTAL	383	42.089,42

### PERSOANE JURIDICE

La impozitul pe cladiri se remarca un numar de 17 contribuabili inregistrati cu cladiri, existand urmatoarele situatii;

- cladiri reevaluate – 17 cladiri cu o valoare de inventar de 924.404,29, impozitul aferent fiind de 10.168 lei (calculat cu 1,1 % procent calculat la valoarea de inventar)
- cladiri nereevaluate in ultimii 3 ani – 1 cladire cu o valoare de inventar 4, impozitul aferent fiind 1 (calculate cu 15 % procent calculat la valoarea de inventar)
- cladiri nereevaluate in ultimii 5 ani – 2 cladiri cu valoarea de inventar 6410, impozitul aferent fiind 2.244 (calculat cu 35 % procent calculat la valoarea de inventar)

La impozitul pe teren intravilan cu constructii detinut de persoanele juridice inregistrate pe raza comunei Bertestii de Jos se remarca un numar de 5 contribuabili in zona A cu suprafata de 1057,84 mp si un impozit de 136 lei si 3 contribuabili in zona B cu suprafata de 24.463,49 si un impozit de 1.419 lei.

La impozitul pe teren agricol intravilan exista un singur contribuabil cu suprafata de 1620 mp in zona A si impozit 3 lei

La teren extravilan s-a constatat un numar de 16 contribuabili persoane juridice care detin teren extravilan pe raza comunei Bertestii de Jos conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Numar	Suprafata mp	Impozit prognozat
1.	Arabil 3 Extravilan	11	30.239.834,00	136.080,00
2.	Paduri 3 extravila pana la 20 ani	3	35.550,00	0
5.	Terenuri cu constructii 3 extravilan	2	19.529,00	51,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>30.294.913,00</b>	<b>136.131,00</b>

In cazul impozitului pe mijloace de transport persoane juridice se deosebesc:

- autoturism 0 – 1600 cmc = 2 buc cu impozit 72 lei
- autoturism 1601 – 2000 cmc = 2 buc cu impozit 420 lei
- autoutilitara = 3 buc cu impzit 870 lei
- autobuz, autocar = 4 buc cu impozit 0
- remorca pana la 1 tona = 2 buc cu impozit 16 lei
- remorca intre 3-5 tone = 2 buc cu impozit 90 lei
- remorca peste 5 tone = 5 buc cu impozit 275 lei
- mijloace lente = 24 buc cu impozit 1.000 lei

Total impozit mijloace de transport persoane juridice prognozat 2016 = 2743 lei