

R O M A N I A
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A Nr. 61
din 27 octombrie 2016

privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a spatiului în suprafată totală de 42,91 mp. din construcția situată în comuna Berteștii de Jos, sat Berteștii de Jos, str. Principală nr. 32, județul Brăila, CV 13, P 326, pentru desfășurarea activității cabinet stomatologic

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila întrunit in sedinta ordinara la data de 27 octombrie 2016;

Avand in vedere:

- cererea doamnei Ududui Mihaela Roxana, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos sub nr. 5059/23.09.2016 prin care solicită închirierea spațiului din clădirea fostei primării pentru desfășurarea ctivității de medicină dentară;
- prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera b) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 21 din 27.03.2015 privind insusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, modificat ca urmare a reevaluării activelor fixe teren și construcții;
- prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 7 din 27.01.2016 privind aprobarea demarării procedurilor referitoare la închirierea spațiilor din clădirea fostului sediu al primăriei pentru desfășurarea activității unor cabinet medicale;
- Raportul de evaluare al constructiei situate in com. Bertestii de Jos, sat Bertestii de Jos, CV 13, P 326, str. Principala nr. 32, Cabinet stomatologic, jud. Braila, proprietatea UAT Bertestii de Jos, intocmit de Expert evaluator Iulian-Cosmin Adroniu;
- Expunerea de motive privind inchirierea prin licitatie publica a spațiilor din clădirea fostului sediu al primăriei pentru desfășurarea activității unor cabinet medicale;
- Raportul compartimentului financiar-contabil din cadrul Primariei comunei Bertestii de Jos;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bertestii de Jos.

In temeiul art. 45, alin (1) si art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa a spațiului în suprafată totală de 42,91 mp. din construcția situată în comuna Berteștii de Jos, sat Berteștii de Jos, str. Principală nr. 32, județul Brăila, CV 13, P 326, conform schitei din **anexa nr. 1** parte integranta la prezenta hotarare, pentru desfășurarea activități unui cabinet stomatologic compus din:

- camera (poz.1) cu suprafata utila de 14,52 mp;
- camera (poz.3) cu suprafata utila de 14,11 mp;
- ½ hol (poz.4) din suprafata utila totala de 17,76 mp (8,88 mp);
- ½ grup sanitar (poz.8) din suprafata utila totala de 10,80 mp (5,4 mp).

Art. 2. Se aproba Raportul de evaluare al constructiei situate in com. Bertestii de Jos, sat Bertestii de Jos, CV 13, P 326, str. Principala nr. 32, Cabinet stomatologic, jud. Braila, proprietatea UAT Bertestii de Jos, intocmit de Expert evaluator Iulian-Cosmin Adroniu, conform **anexei nr. 2**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face in conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos nr. 60 din 27.12. 2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice privind vânzarea/concesionarea/ inchirierea prin licitație publică a bunurilor imobiliare (constructii si terenuri) aparținând domeniului public/privat al comunei Bertestii de Jos;

Art. 4. Se aproba Caietul de sarcini al licitatiei, conform **anexei nr. 3**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba contractul cadru de inchiriere al spatiilor, conform **anexei nr. 4**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 6. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 50 lei.

Art. 7. Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei.

Art. 8. Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei : 1.271 lei/an (29,63 lei/mp) sau 106 lei/luna (2,47 lei/mp).

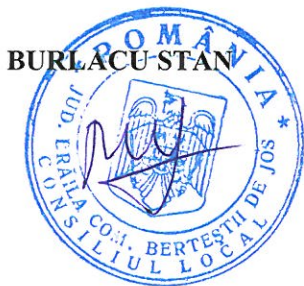
Art. 9. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Bertestii de Jos, Compartimentul financiar-contabil si membrii comisiei de licitatie privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica/privata a comunei Bertestii de Jos.

Art.10. Secretarul comunei Bertestii de Jos va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului - Judetul Braila ;
- Primarului comunei Bertestii de Jos ;
- Compartimentului financiar-contabil ;
- Membrilor comisiei de licitatie.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta publica la data de 27.10.2016, cu un numar de 13 voturi, din numarul total de 13 consilieri locali prezenti, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor locali prezenti .

PRESEDINTE DE SEDINTA,



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA**

NICULAE GHEORGHE